



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 30.01.2024

Meie 06.02.2024 nr 7.1-2/24/1556-2

**Lagedi alevik Maikellukese tänava ja
tehnovõrkude ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Maikellukese tänav (katastritunnusega 65301:001:6525) tee, sidekanalisatsiooni, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitusloa eelnõu.

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 1,70-1,75 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teeohu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korraldusi, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korraldusi, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Palun lisada projekti koosseisu isikliku kasutusõiguse seadmise plaan riigitee aluse maaüksuse kohta. Seletuskirja lisada vastav lõik: **Tehnovõrgu riigiteealusele maale paigaldamise korral peab tehnovõrgu omanik** enne projekti realiseerimist asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukoha-skeemiga tehnovõrgu paigaldamise ja talumise lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval Transpordiameti kodulehel). Sõlmitud leping on aluseks riigitee alusel maal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku liiklusväliste tööde loa väljastamiseks.

Sidekanalisatsioon

- Sidekanalisatsiooni paralleelkulgemise sügavused riigitee maaüksusel ei ole vastavuses Transpordiameti juhendile [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

- Riigiteega ristumisel on sidekanalisatsiooni puurimiskaevik ja sidekaevu LAG-064 siseneva kaabli paigalduskaevik liiga lähedal kõnnitee katele. Kui neid kaevikuid ei ole võimalik kaugemale viia, siis tuleb ette näha kõnnitee kate taastamine külgnevas lõigus.
- Teha kindlaks sidevarustuse liitumiskaevu LAG-064 rekonstrueerimise vajadus. Juhul, kui on vajadust sidekaevu rekonstrueerimiseks, siis tuleb ette näha ka kõnnitee kate taastamine külgnevas lõigus.
- Asendiplaani joonisele märkida avatud kaevikute kaugused teekattest.

Veevarustus ja kanalisatsioon

- Seletuskirja punktis „4.2 Projekteeritud reovee kanalisatsioon“ on märgitud, et kinnistutelt reoveed on ette nähtud juhtida 11112 Lagedi- Jüri tee d160mm ühiskanalisatsiooni uues kaevus De800/500, kuid asendiplaanilt ei leia kõnealust uut kaevu. Asendiplaanilt puuduvad vee- ja kanalisatsioonikaevude andmed.

Teedeehitus

- Kohaliku omavalitsuse pädevuses ei ole anda EHR-is välja tee ehitusluba riigitee alusel maaüksusel. Selgituseks, et riigitee ja Maikellukese tee ristumiskoha ehitamiseks sõlmivad tee ehitamisest huvitatud isik ja Transpordiamet ristumiskoha ehitamise lepingu. Kahepoolsest allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustöödeks riigitee alusel maal.
Ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimine toimub väljaspool EHRi.
Ristumiskoha ehitamise leping peab olema sõlmitud enne tee ehitusloa väljastamist.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaanid

Seletuskirjad

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee