
 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teed ja tehnovõrgud		
	Aadress: Maikellukese tänav; Lagedi alevik		
Projektijuht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

1 ÜLDOSA 2

1.1	Põhiprojekti ülesehitus	2
1.2	Üldandmed	3
1.2.1	Ehitise asukoht	3
1.2.2	Ehitise lühikirjeldus	4
1.2.3	Projekteerija	4

2 ALUSDOKUMENDID..... 5

2.1	Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused	5
2.1.1	Varasemad ehitusprojektid	5
2.1.2	Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused	5
2.2	Ehitusuuringud	5
2.3	Normdokumendid	6

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teed ja tehnovõrgud		
	Aadress: Maikellukese tänav; Lagedi alevik		
Projekti juht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

1 ÜLDOSA

Objekt asub Harju maakonnas Rae vallas Lagedi alevikus.


Käesoleva töö eesmärgiks on koostada Maikellukese tänava ligipääsutee ja tehnovõrkude lahendus eelprojekti staadiumis.

Töö tellijaks on LM Ehitus OÜ.

1.1 Eelprojekti ülesehitus

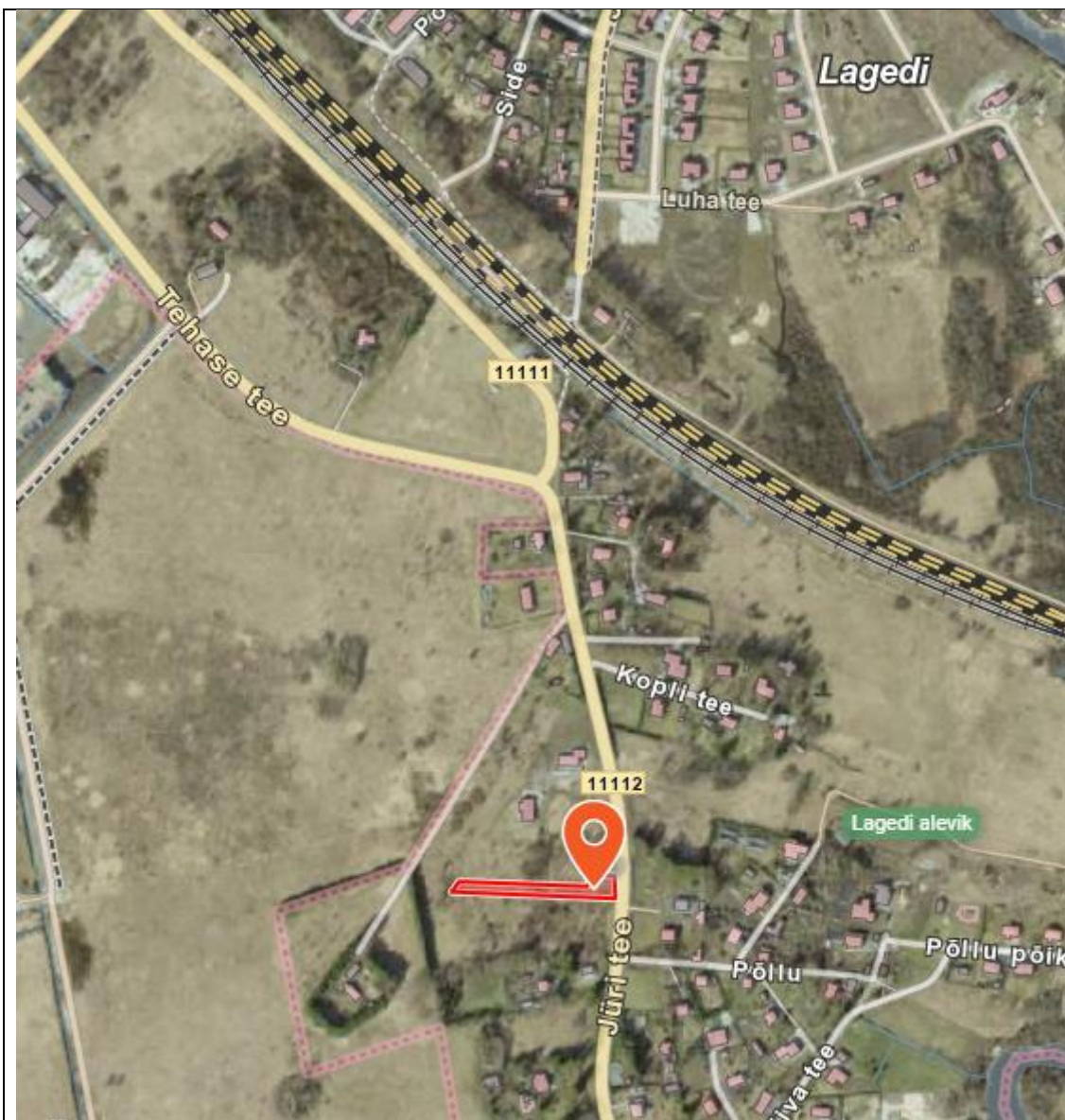
Projekt koosneb järgmistest töödest:

- Teedeehituslik osa sh liikluskorraldus.
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni eelprojekt.
- Sidevarustuse eelprojekt

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teed ja tehnovõrgud		
	Address: Maikellukese tänav; Lagedi alevik		
Projektijuht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

1.2 Üldandmed


1.2.1 Ehitise asukoht



Asukoha skeem

Projektiga hõlmab kinnistuid:

- Maikellukese tänav (kinnistu nr 65301:001:6525)
- Maikellukese tänav 2 (kinnistu nr 65301:001:6526)
- Maikellukese tänav 4 (kinnistu nr 65301:001:6524)
- Maikellukese tänav 6 (kinnistu nr 65301:001:6527)

 K-PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teed ja tehnovõrgud		
	Aadress: Maikellukese tänav; Lagedi alevik		
Projekti juht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

- 11112 Lagedi-Jüri tee (kinnistu nr 65301:003:0264)
- Tolmisauna (kinnistu nr 65301:003:0215)

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva töö eesmärk on koostada Jüri tee 4b kinnistu ja lähiala detailplaneeringus ette nähtud transpordimaale Maikellukese tänava ja tehnovõrkude ehitusprojekt eelprojekti staadiumis.

Projekt on koostatud LM Ehitus OÜ tellimusel.

1.2.3 Projekteerija

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel: +372 626 4100

1. Projekteerimise juht

Malle Ütt
 Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: malle.utt@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

2. Projekteerimise projektijuht

Karel Vergi
 Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: karel.vergi@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

3. Teedehituslik osa


Sergei Tavstõgin
 Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

Robert Peterson
 Kutsetunnistus nr: 174835. Diplomeeritud teedeinsener, tase 7.
 Tee ehitusprojekti koostamine.

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
 E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS
 REG. NR 12203754
 Tel.: +372 626 4100

 K-PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teed ja tehnovõrgud		
	Aadress: Maikellukese tänav; Lagedi alevik		
Projektijuht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

4. Sidevarustus

Irina Ivanova

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS

REG. NR 12203754
Tel.: +372 626 4100

Kirill Logvinjuk

Kutsetunnistus nr: EL-154-20. A-pädevusklass

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS

REG. NR 12203754
Tel.: +372 626 4100

5. Veevarustus ja kanalisatsioon

Marina Sagdejeva

Kutsetunnistus nr: 166413. Volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 8
Välisveevarustuse ja kanalisatsiooni projekti koostamine

Ahtri 6a Tallinn Harjumaa
E-mail: kprojekt@kprojekt.ee

K-Projekt AS

REG. NR 12203754
Tel.: +372 626 4100

2 ALUSDOKUMENDID

2.1 Tellija lähteülesanne ja projekteerimistingimused

2.1.1 Varasemad ehitusprojektid ja planeeringud

- Optimal Projekt OÜ töö nr 461 „Jüri tee 4b kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Detailplaneering on kehtestatud 22.08.2023 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1670
- Esplan OÜ töö nr 2342 „Maikellukese tn 2, 4 ja 6 kinnistute ehitusprojekt“
- Enersense AS töö nr 49/0149 „Maikellukese tn 2, 4, 6 liitumine madalpingel“


2.1.2 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

- Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 456385 (07.08.2023)
- Telia Eesti AS tehnilised tingimused nr 38223818 (06.09.2023)
- AS ELVESO tehnilised üldnõuded 01.07.2020

2.2 Ehitusuuringud

Projekteerimise alusmaterjalina kasutatud ehitusuuringud:

- SURVEY OÜ poolt koostatud geodeetiline alusplaan töö nr 2182, mõõdistatud (11.05.2023)

 K PROJEKT Ahtri tn 6a Tallinn10151 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimetus: Maikellukese tänava teed ja tehnovõrgud		
	Aadress: Maikellukese tänav; Lagedi alevik		
Projekti juht: K. Vergi	Dokumendi nimetus: Seletuskiri		
Koostaja: K. Vergi	Töö nr: 23077	Stadium: Eelprojekt	Dokumendi tähis: AA-3-01

2. Inseneribüroo REIB OÜ ehitusgeoloogilise uurimustöö aruanne töö nr GE-3499 „Maikellukese tn 2 ja 4 hoonestus ning Maikellukese tänav“

2.3 Normdokumendid

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhendada asjakohaste õigusaktide kehtivast redaktsioonist.

Projektlahenduse koostamisel järgiti järgnevaid normdokumente:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS-EN 13201-2:2015 Teevalgustus Osa 2: Toimivusnõuded.
- EVS-EN 13201-3:2015 Teevalgustus Osa 4: Toimivuse arvutamine. või sellega samaväärne.
- EVS-EN 13201-4:2015 Teevalgustus Osa 4: Valgusliku toimivuse mõõtemetodid.
- EVS-EN 13201-5:2015 Teevalgustus Osa 5: Energiatõhususnäitajad.
- EVS 935-1:2017 Jalakäijate ülekäiguradade valgustamine lisavalgustusega. Osa 1. Kvaliteedi üldnäitajad ja juhisväärtused.
- EVS 935-2:2017 Jalakäijate ülekäiguradade valgustamine lisavalgustusega. Osa 2. Arvutamine ja mõõtmine.
- EE 10421629-JV ST 5-6 0,4 – 20 kV võrgustandard või sellega samaväärne

Projekt vastab Ehitusseadustiku nõuetele.

Kommunikatsioonivaldajate nõudmised kajastuvad tehnilistes tingimustes. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

Ehitustöid teostav töövõtja peab olema kvalifitseeritud, omama vastavate tööde tegemiseks pädevustunnistust ning kasutama vaid oskustööjõudu, omama vastavate tööde tegemiseks MTR-registri tõendit.